

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2026. június 03. napján 12.00 órakor a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 217. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak:

dr. Przybytek Cintia	Értékelő Bizottság elnöke
dr. Szilágyi Frölich Dóra	Értékelő Bizottság tagja
dr. Bártfai Sándor	Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: 1164 Budapest, Szabadszomszéd út 18. szám alatti, 116336/3 hrsz.-ú Cinkotai Egészség ház épületében lévő 2. számú 48,69 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadása

A pályázati felhívás tárgya: 1164 Budapest, Szabadszomszéd út 18. szám alatti, 116336/3 hrsz.-ú Cinkotai Egészség ház épületében lévő 2. számú 48,69 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérbeadása. **A pályázati felhívás közzétételének helye:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat, Önkormányzat honlapja

Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2026. június 03. 09.00 óra

Az ajánlatok átvétele: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodája (1163 Budapest, Havashalom u. 43.)

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: egy

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: nulla

Minimum induló bérleti díj: 170.217 Ft/hó

Az ajánlattevők neve, székhelye vagy lakóhelye, bírálati sorszáma:

1. Bestmunkaruha Kft. – 1164 Budapest, Szabadszomszéd út 18.

Az ajánlatok tartalmának ellenőrzése:

	1. ajánlattevő
Írásos ajánlat benyújtása - személyes - meghatalmazott	Ügyfélszolgálati Iroda, zárt pályázati borítékban
Meghatalmazás A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.	—
Példányszám:	1
Az ingatlan bérleti díjára vonatkozó ajánlati összeg	172.000 Ft

Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (teljes pályázati anyag minden oldalát) kézjeggyel kell ellátni.	✓
A pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja és a részletes tájékoztatóban foglaltakat megismerte.	✓
A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.	✓
A pályázó nyilatkozatát, hogy vállalja a helyiség karbantartását, állagmegóvását saját költségén.	✓
A pályázó nyilatkozata arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel vagy egyéb bérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.	✓
A pályázó nyilatkozata, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása	✓
Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozata arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.	✓
30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított cégbírózat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégbírózat	✓
30 napnál nem régebbi, közjegyző által készített aláírási címpéldányt	✓
Nyilatkozat az átlátható szervezetről	✓
A pályázati biztosíték befizetéséről szóló banki igazolás, vagy a postai csekk eredeti példánya.	516.000 Ft

Felelősségbiztosítás megkötésének vállalásáról szóló nyilatkozat	✓
bemutakozó anyag benyújtása, melyben a Pályázó ismereti, hogy milyen – az Egészségház működésével összefüggő, vagy ahhoz kapcsolódó kiszolgáló tevékenységet - kíván folytatni.	✓

Az ajánlatok felbontásának és ismertetésének rövid leírása, a jelenlévők hozzászólása, észrevételek rövid ismertetése:

- Az 1. számú pályázó az induló bérleti díjnak megfelelő 516.000 Ft biztosítékot megfizette, az ajánlata alapján.

Az 1. sorszámon szereplő pályázónak nem kell hiánypótlást benyújtania.

Kmf


dr. Przybytek Cintia
Értékelő Bizottság elnöke


dr. Szilágyi-Frölich Dóra
Értékelő Bizottság tagja


dr. Bártfai Sándor
Értékelő Bizottság tagja

